

# **GWYBODAETH I YMGEISWYR NEWYDD**

## **CAU RHESTRI AROS DROS DRO**

Dros y blynyddoedd diweddar, mae'r gymdeithas wedi gweld cynnydd sylweddol yn y galw am ei thai yn ardaloedd Abertawe a Chastell-nedd port Talbot. Yn ogystal, mae hi wedi darganfod bod nifer fawr o wybodaeth sy'n cael ei gadw am ymgeiswyr unai'n anghywir neu'n hen. O ganlyniad, pan fo eiddo'n dod ar gael, gwastreffir amser ar gynigion sy'n cael eu Gwneud gan bobl sydd un' ai ddim eisiau tai, neu sydd ddim eisiau symud bryd hynny. Mae hyn yn golygu y gallai tai fod yn wag am amser mwy hir, a bod yr ymgeiswyr hynny sydd wir eu hangen yn gorfod aros yn hirach am gymorth.

O ganlyniad, mae tai teulu wedi gorfod cynnal arolwg llawn a thrylwyr o'r gwybodaeth sydd ar ei rhestri aros a'r systemau maen ei dilyn wrth ddyrannu tai. Nod yr arolwg yw cael ffordd fwy effeithiol o gwrdd â gofynion y rhai hynny sydd angen cael eu hail-gartrefu ar frys.

Oherwydd y nifer fawr o geisiadau sydd ar ein rhestri ar hyn o bryd a'r llwyth gwaith sydd ynghlwm o ran eu diweddarau, gwnaethpwyd y penderfyniad i gau y rhan fwyaf o'n rhestri aros dros dro nes yr hysbysir fel arall.

**Nid yw Cymdeithas tai teulu (Cymru) cyf yn delio gyda llety argyfwng, felly os ydych chi'n ddigartref neu'n mynd i fod yn ddigartref cyn bo hir, cysylltwch â'r adran opsiynau tai ar 01792 533100.**

**Noder os gwelwch yn dda: ni fydd ceisiadau ar gyfer ardal sir Gaerfyrddin yn cael eu heffeithio gan yr arolwg uchod. Os ydych chi angen llety yn ardal sir Gaerfyrddin, pwyswch ar y ddolen [www.carmarthenshire.gov.uk](http://www.carmarthenshire.gov.uk)**

Dim ond nifer cyfyng o restrri aros fydd yn parhau ar agor: llety i bobl hŷn neu nifer cyfyng o fflatiau cyffredinol mewn sawl ardal. Gweler isod am fanylion.

### **Rhestr agored**

#### **Llety i bobl dros 55 - Abertawe**

<b>Hazel Court</b> , Sgeti	fflatiau 1 & 2 gwely
<b>Woodland Court</b> , Sgeti	fflatiau 1 & 2 gwely
<b>Llys Pentre</b> , Brynhyfryd	fflatiau 1 & 2 gwely & byngalo 1 gwely
<b>Clarence Terrace</b> canol y ddinas	fflat & byngalo 1 gwely
<b>Peter Cash House</b> , canol y ddinas	fflatiau 1 & 2 gwely
<b>Swan Gardens</b> , canol y ddinas (i bobl hŷn Tsieinëeg yn unig) -	fflatiau 1 & 2 gwely

**Llys Ael y Bryn**, Penlleger fflatiau 1 & 2 gwely

**Drovers Court**, tre-gwyr fflatiau 1 & 2 gwely

**Tŷ Myrtwydd**, casllwchr fflatiau 1 & 2 gwely

**[Llety i bobl dros 55 – Neath Abbey](#)**

**Traherne Court**, Neath Abbey fflatiau 1 gwely

**[Llety i bobl dros 55– Pontardawe](#)**

**Francis Court**, Rhos fflatiau 1 gwely

**[Llety i bobl dros 50](#)**

**Princess of Wales Court**, Bonymaen fflatiau 1 gwely

**[Llety i bobl dros 60](#)**

**Philadelphia Court**, treforys fflatiau 1 & 2 gwely

**[Eiddo cyffredinol](#)**

**Ystalyfera** fflatiau 1 & 2 gwely

**Melyn**, castell-nedd fflatiau 1 gwely

**Gwaun Cae Gurwen** fflatiau 1 gwely

I gael rhagor o wybodaeth am y rhestri aros agored, cysylltwch â'n tîm gosod ar 01792 482702 neu anfonwch e-bost at [lettings@fha-wales.com](mailto:lettings@fha-wales.com).